

**BeLive**  
REAL ESTATE

# Maison Binche



<https://www.belive.immo>

# À louer

1.300 €

Cité Vandervelde 113, 7134 Binche

Villa neuve à louer à Ressaix – Cité Vandervelde  
Dans la paisible Cité Vandervelde à Ressaix, cette villa 3 façades neuve vous offre un cadre de vie moderne et économe en énergie. Proche des axes routiers, écoles, commerces et services, elle allie tranquillité et accessibilité. Configuration : 1 Salon/Salle à manger/cuisine ouverte 1 WC individuel 1 garage/buanderie/cellier 3 chambres 1 salle de douche à l'étage Jardin privatif de 70 m<sup>2</sup> Terrasse de 7 m<sup>2</sup> Équipements : Chaudière à condensation au gaz Panneaux solaires Système d'extraction d'air Châssis PVC double vitrage dernière génération Cuisine full-équipée Conditions de location : Loyer : 1.300 €/mois Caution : 2 mois Type de bail : longue durée Disponibilité : 30 août 2025 Un bien neuf, bien situé, pour une vie facile et agréable. Plus d'infos ou visite : [hello@belive.immo](mailto:hello@belive.immo) Propriétaire d'un bien à vendre ? Profitez de notre offre exclusive BeLive : ➔ Estimation gratuite sous 48h ➔ PEB & certificat électrique offerts (durée limitée)



Surface habitable	140 m <sup>2</sup>	Surface jardin	70 m <sup>2</sup>	Surface au sol	140 m <sup>2</sup>
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Terrasse 1 surface	7 m <sup>2</sup>		





### Ressaix – Villa neuve 3 façades avec jardin dans un quartier résidentiel

Implantée dans un quartier calme et résidentiel à **Ressaix**, dans la **Cité Vandervelde**, cette villa neuve 3 façades propose un mode de vie moderne, économique et parfaitement adapté aux familles ou couples à la recherche de confort et de sérénité.

#### Composition :

- Grand séjour lumineux avec accès jardin
- Cuisine ouverte et moderne
- Garage/Buanderie/Cellier
- 3 chambres spacieuses dont une avec dressing
- Salle de douche à l'étage
- Grenier spacieux
- Terrasse de 7 m<sup>2</sup>
- Jardin privatif de 70 m<sup>2</sup>

#### Équipements :

- Chaudière à condensation au gaz**
- Panneaux solaires intégrés**
- Système d'extraction d'air**
- Châssis PVC double vitrage dernière génération**

Conçue pour répondre aux standards actuels de performance énergétique, cette villa vous garantit un confort optimal tout au long de l'année.

#### Environnement & accessibilité :

- À quelques minutes de **Binche, La Louvière, Mons et Charleroi**
- Proximité immédiate de **supermarchés, écoles, arrêts de bus, soins de santé, commerces de proximité**
- Environnement calme et résidentiel

#### Conditions de location :

**Loyer mensuel : 1.300 €**

**Caution : 2 mois**

**Bail longue durée**

**Disponible : 30/08/2025**

Une opportunité rare de louer une maison neuve dans un quartier prisé.

Demandez plus d'infos ou une visite : [hello@belive.immo](mailto:hello@belive.immo)

PEB code unique: C2261F0875750E9A

#### Vous êtes propriétaire d'un bien à vendre ?

Vous contactez Real Estate, bénéficiez de :

→ Une estimation gratuite sous 48h

→ Le **PEB & le certificat électrique** offerts (offre limitée)

Contactez-nous maintenant.

Portable: 0495560699 • [mirco.pace@belive.immo](mailto:mirco.pace@belive.immo)

Rue Joseph Wauters 20 • 7110 La Louvière

## Financier

Garantie locative	2 nombre de mois	Label PEB	A	PEB E-SPEC	75 kwh/m <sup>2</sup> /an
PEB code unique	C2261F0875750E9A	Date du PEB	10/04/2022	Certificat d'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre de toilette	2 s	Nombre de sdd	1	Chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	17 m <sup>2</sup>	Chambre 3	17 m <sup>2</sup>	Salle de séjour	47 m <sup>2</sup>
Salle à manger	47 m <sup>2</sup>	Accès handicapés	oui	Cuisine	oui
Type de cuisine	super-équipée	Air conditionné	oui	Air conditionné	PAC
Chauffage	individuel ind/coll	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique	Chauffage	gaz	Sdb	douche
		Centrale tél.	oui	Châssis	pvc
Contrôle d'accès	oui	Sécurité	oui	Nombre de garage	1
Parking intérieur	oui	Parking intérieur	1 s	Parking extérieur	Non
Buanderie	oui	Bureau	oui	Animaux domestiques	oui
Grenier	oui				

## Extérieur

Surface bâtie	140 m <sup>2</sup>	Nbre de terrasse	1 s	Surface balcony 1	6 m <sup>2</sup>
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision par cable	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type d'environnement	calme	Exposition de la façade avant	sud-est	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports en commun	oui	Centre sportif	oui
Autoroute	oui				